



**Municipalidad de Villa Allende**

Av. Goycoechea 586 TE.(03543)-439280  
E-mail: informes@villaallende.gov.ar

Villa Allende - Dpto. Colón - Córdoba

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE VILLA ALLENDE**  
**SECRETARIA**  
44-24  
N° EXPTE.:  
FECHA: 11 / 09 / 2024  
FOLIO:  
FIRMA: *Aeyf*

Dra. Ariana Edith All  
Sec. Concejo Deliberante  
Villa Allende

Villa Allende 11 de Septiembre de 2024.-

Sra.  
Presidente del Concejo Deliberante  
De la Municipalidad de Villa Allende  
**MARIA TERESA RIU CAZAUX DE VELEZ**  
S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y al Cuerpo Legislativo que  
preside, a los efectos de elevar para su tratamiento y aprobación **PROYECTO DE  
ORDENANZA MODIFICANDO PROYECTO DE ORDENANZA MODIFICANDO  
ARTICULOS 14,15 Y 16 DE O.I.M./2024, ESTABLECIDO POR ORD. N° 56/23**

Sin otro particular, saludo a Ud., muy atte.-



*Pablo Cornet*  
Cr. PABLO CORNET  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Municipalidad de Villa Allende**  
Av. Goycoechea 586 TE. (03543)-439280  
E-mail: [informes@villaallende.gov.ar](mailto:informes@villaallende.gov.ar)  
Villa Allende - Dpto. Colón - Córdoba

PROYECTOS ORDENANZAS FOLIO N° 186

**PROYECTO DE ORDENANZA MODIFICANDO ARTICULOS 14,15 Y 16 DE O.I.M./2024**  
**ESTABLECIDO POR ORD. N° 56/23**

**VISTO:**

El Título II “Contribución por Mejoras” de la Ordenanza 56/23 (Ordenanza Impositiva Municipal 2024) que especifica las Obras de Utilidad Pública y los precios de cada una de ellas.

**Y CONSIDERANDO:**

La necesidad de establecer parámetros equitativos de aplicación para el cobro de las contribuciones municipales, graduando la carga fiscal para lograr el desarrollo económico y social de la comunidad.

Que es atribución del Concejo Deliberante sancionar anualmente la Ordenanza Impositiva Municipal y demás ordenanzas que establezcan y determinen tributos en cumplimiento a lo previsto en la Carta Orgánica Municipal, en su art. 91° inc. 20.-

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE,**  
**SANCIONA CON FUERZA DE**  
**ORDENANZA N° /24**

**Art. 1:** Modifíquense los artículos 14°, 15 y 16° de la Ordenanza N° 56/23, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

***Precios de cada obra pública:***

**Art. 14°:** *El Precio a abonar por el recupero de cada obra pública establecida como mejora a la propiedad, será el resultante de la licitación, concurso de precios públicos o privados, compulsada abreviada y/o contratación directa, el cual podrá ser prorrateado por metros lineales de frente o por superficie total de los inmuebles afectados o por cantidad de unidades funcionales existente en cada parcela beneficiada por la obra.*

**Art. 15°:** *En aquellas parcelas en las que existan más de una unidad funcional, tenga o no subdivisión en propiedad horizontal aprobada, se deberá dividir por partes iguales, el monto total de obra establecido conforme la aplicación del Artículo 14° por la cantidad de unidades funcionales existentes.*

**Art. 16°:** *Al realizarse el cobro de las Obras del Art. 13°, el D. E. M. podrá abrir un registro de oposición para que los vecinos beneficiados por las obras puedan manifestar su oposición a la ejecución de las mismas, dicha oposición no deberá superar el treinta (30) por ciento del total de los vecinos obligados a su pago para la realización de la Obra propuesta.*

**Art. 2°:** La presente modificación comenzará a regir a partir de su Promulgación.

**Art. 3°:** De forma  
Cra. NATALIA MONT  
Secr. de Economía y Finanzas  
Municipalidad de Villa Allende



**Cr. PABLO CORNET**  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE